



## MATERIALEBESKRIVELSE





# BYGGERI I KVALITETSMATERIALER

På Fuglsang Allé får du ikke alene mulighed for en beliggenhed i særklasse, du får også et hjem med velvalgte materialer af høj kvalitet. Materialerne er nøje udvalgt fra lokale leverandører, og du får gedigent håndværk fra top til tå.

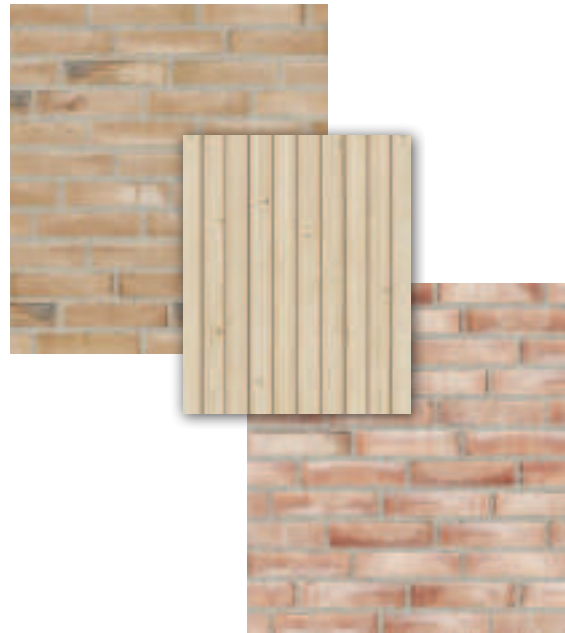


## FACADER

Ejendommens facade udføres med teglsten i varierende nuancer med tilpasset fuge, afstemt efter arkitektens design.

Etape 1 udføres i to tegltyper. Den ene med gule og sandfarvet blødstrøgne mursten med hvide nuancer. Den anden med røde blødstrøgne mursten med hvide nuancer.

Derudover et sekundært facademateriale udført i vedligeholdelsesvenligt træ. Træet vil naturligt patinere til et sølvgråt skær, som vil passe ind i naturen omkring Fuglsang Sø.



## VÆGGE

De bærende og stabiliserende vægge udføres i beton, øvrige vægge udføres som lette vægge.

Vægoverflader i lejlighederne udføres generelt med malerbehandling i farven hvid glans 7 og glans 25 på badeværelsesvægge.



I brusenicher opsættes storformat fliser som Biophilic fra Pastorelli. Fliser føres til loft i brusenicher.

## LOFTER

I lejlighederne er loftshøjden cirka 2,5 meter. Loftshøjden i gangarealer, badeværelser og entré er cirka 2,3 m. Lofternes underside monteres med hvide mineraluldsplader 60 x 120 plader med skjult ophæng.

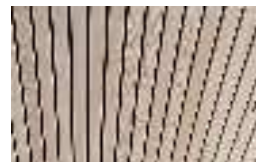
Bærende bjælker i loftkonstruktionen vil fremstå synlige. Bjælkerne inddækkes og der malerbehandles i en hvid farve. I områder med ventilationskanaler fra skakt til facade, udføres der inddækning, og der malerbehandles som loft i farven hvid.

I fællesområder udføres alle vandrette etagedæk som huldækelementer i beton med synlige fuger eller som in situ støbt betondæk i forhold til placering i bygningen.

### MULIGHED FOR TILVALG



Som standard monteres lofterne med hvid mineraluldsplader, men du har mulighed for at vælge træbeton eller listeloft som tilkøb.





## GULVBELÆGNING

### Trægulve:

Alle rum (ekskl. badeværelser og bryggers) udføres med wideplank lamelopbygget med 4 mm slidlag.

De store herregårdsplanker giver rummet et helt unikt og naturligt udtryk. De forskellige sorteringer fremhæver på hver sin vis træets naturlige detaljer.

Overfladen er børstet, som fremhæver træets åretegninger. Det giver desuden en stærk og holdbar overflade. Gulvet har fas på alle 4 sider.

Trægulvene leveres med ultra matlak børstet overflade. Der kan vælges imellem invisible, natur og hvid. Drop Down kliksystem for nem montering.

Plankerne måler 15 x 260 x 2200 mm og lægges uden brug af lim. Gulvet er velegnet til gulvvarme.

MULIGHED FOR TILVALG





### **Klinkegulve:**

Der lægges klinkegulve i bad, bryggers og entre med klinker fra Pastorelli.

Pastorelli beskriver deres Biophilic produktserie, som "primitiv elegance fra bjergene", da serien har fået sin inspiration fra de magtfulde bjerge som findes i Italien.

Lejlighederne leveres efter eget valg med Biophilic i følgende farver: grey, dark grey, greige eller white.

60 x 60 cm på gulve. 120 x 120 cm på brusevægge og gulv i bruseniche.



Trapper og repos udføres i terrazzo. I stueplan lægges klinker som i lejligheder.





## VINDUER OG DØRE

Vinduer og terrassedøre udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet med lavenergigruder i træ/alu. Hoveddør udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet, fabriksmalet både udvendig og indvendig.

Indvendige døre udføres som Stable halv-massive glatte døre samt karm med gumnipakning. Indvendige døre og karme leveres færdiglakerede i hvid.

## TERRASSER / ALTANER

Fra alle boliger er der egen adgang til altan og/eller terrasse. Altaner og tagterrasser har indspændt glasværn af hærdet og lamineret glas afsluttet i toppen med aluminiumsskinne i samme farve som vinduer efter arkitektens valg.

Undersider af altaner udføres i pulverlakeret aluminium i samme farve. Belægning på tagterrasser udføres i keramiske klinker i samme serie som indvendige klinker.

Terrasser til boliger i stueplan udføres i omfang som vist på plantegning for den enkelte bolig. Her udføres belægning i grå 40 x 40 cm betonfliser.

## FÆLLES OPGANGSRUM / TRAPPE I ETAGEBOLIGER

Fælles trapperum udføres med spartlede og hvidmalede betonvægge. Indgangsparti i stueplan og elevator udføres med gulvklinker, mens trapper og reposer udføres i terrazzo.



## ELEVATORER

Der etableres elevatorer i alle opgange. Elevatorer til brug for beboerne vil ikke være tilgængelige for offentligheden. Der etableres dørtелефон ved indgang med videoovervågning

## EL

Hver bolig har egen måler. Forbrug i fællesarealer måles særskilt.

Elinstallationer udføres jf. gældende myndighedskrav og elplan for lejlighedstypen. Stikkontakter og vægudtag fordeles i alle rum og i køkken udføres tre stikkontakter i samt installation til hvidevarer. I baderum udføres ét shaver-stik, foruden stik til vaskesøjle. I teknikskab udføres stikkontakt til evt. aktivt udstyr til data/telefoni mv.

Udvendigt udføres 1 stikkontakt pr. altan / tagterrasse.



## BELYSNING

Loftsbelysning i entre og badeværelse udføres i form af standard led-spots.

I køkkenet udføres belysning med spot over køkken ø og led-spots under overskabe. I værelserne udføres ét stk. lampeudtag pr. værelse. I stue / køkken udføres to stk. lampeudtag i alt.

Der er mulighed for tilvalg til elinstallationen.

### MULIGHED FOR TILVALG

## VENTILATION

Der installeres decentral ventilationsanlæg i henhold til gældende regler. Emhætte er også tilsluttet ventilationsanlæg. Der er udsugning fra køkken og bad/toilet samt indblæsning i værelser og stue. Indblæsning sker via indblæsningsriste i loft eller i væg. Enkelte steder er kanaler skjult i rørkasser af gips f.eks. køkken og entre.



## VVS OG HÅRDE HVIDEVARER

Der udføres gulvvarme overalt i boligen med individuel temperaturstyring i hvert rum. Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Vand og varme udføres med fjernaf-læsning, målere vil være placeret i lejlighe-dens teknikskakt.

### Køkken:

Der leveres kvalitets hvidevare-pakke fra Siemens og Thermex.

- Siemens induktionskogeplade 80 cm bred
- Siemens indbygningsovn
- Siemens integreret køle- og fryseskab
- Siemens integreret opvaskemaskine
- Integreret emhætte

Armaturer i køkken leveres som Hansgrohe. Der vil være forberedt til cooler eller quooker ved vasken.

### Badeværelse:

Laufen Pro væghængt toilet. Laufen Pro slim toiletsæde med soft close.

Armaturet ved håndvasken er som Hansgrohe Logis 70

I brusekabinen monteres brusetermostat som Hansgrohe Ecostat 1001 CL og bruse-sæt som Hansgrohe Crometta 1Jet 65

Afløb udføres som linjeafløb i rustfri stål.

MULIGHED FOR TILVALG





Armaturerne fra Hansgrohe er både vand- og energibesparende.

De smarte teknologier **EcoSmart** og **CoolStart** giver besparelse på vandforbruget og hindrer, at der bruges unødigt varmt vand. Besparelser uden mindre komfort!





# STILRENT INVENTAR FRA HTH

Inventar leveres af HTH Holstebro. HTH har knap 60 års erfaring med dansk design og produktion. Her får du kvalitetsmaterialer og tidløst Skandinavisk design og samtidig er der fokus på bæredygtighed ved blandt andet valg af materialer, produktion og holdbarhed.

Alle boliger på Fuglsang Allé leveres med HTH's stilrene grebsløse VH7 design, som giver et karakteristisk designudtryk med slanke vertikale og enkle horisontale linjer.

Som standard leveres køkken og bad i HTH's nye farvevariant Mokka, der skaber et jordbundet udtryk i både låger og grebsskinner. Her samles naturens varme jordfarver, elegante naturmaterialer og svanemærkede skabe og fronter. Det giver et moderne design med en afslappende atmosfære.

MULIGHED FOR TILVALG



## Design dit hjem

Design dit hjem i vores 3D designprogram. Her kan du se materialevalg og lege med farver og sammensætninger.

Gå ind på [www.fuglsangalle.dk/design](http://www.fuglsangalle.dk/design) eller scan koden og du er i gang:





HTH's køkkeneksperter er dedikerede til at give dig landets bedste service og hjælpe dig med at matche dine køkkendrømme i hver en detalje.



# TILPAS BOLIGEN TIL DIG OG DINE ØNSKER

Køber har mulighed for at få indflydelse på gulve, hårde hvidevarer (med undtagelse af emhætte) og inventar i øvrigt.

Det er muligt at foretage individuelle tilvalg på de områder, som fremgår af materialebeskrivelsen.

Dette er markeret med: **MULIGHED FOR TILVALG**

Hermed kan du personliggøre din bolig ud fra dine præferencer og skabe et hjem der afspejler din stil og opfylder dine behov.

I enkelte lejlighedstyper er fravalg af vægge også muligt, hvis du ønsker mere plads i stuen og ikke har brug for det ekstra værelse. Dette er markeret på boligplanerne.

Vi står til rådighed for at hjælpe og rådgive dig til at træffe de bedste valg og sikre, at dine ønsker og behov bliver opfyldt.

Et eventuelt tilkøb/opgradering, udover det der indgår som standard i boligen, aftales og afregnes direkte mellem kunden og Fink Ejendomme med 50% når materialevalgene er truffet og 50% ved aflevering.

Deadlines for materialevalg, tilkøb og opgraderinger oplyses efter køb. Der gives ikke dekort i standard apteringen.





Hvidt eller farvet køkken?  
Hvilken slags klinker?  
Andet gulv?  
Mulighederne er mange...



[www.fuglsangalle.dk](http://www.fuglsangalle.dk)

## KONTAKT OS

hvis du er interesseret i en bolig  
og gerne vil vide mere om projektet



FINK EJENDOMME  
Tlf. 2784 5874  
[kik@finkejendomme.dk](mailto:kik@finkejendomme.dk)

**danbolig**

SAMARBEJDER MED NORDEA

DANBOLIG HERNING  
Tlf. 96 26 17 00  
[herning@danbolig.dk](mailto:herning@danbolig.dk)